

Stovky tisíc lidí si musí do konce roku pořídit měřák tepla

Doslova na poslední chvíli přichází stát s novou vyhláškou o zařízeních na měření spotřeby tepla v bytech.

Jan Šůra
redaktor MF DNES

PRAHA Necelé dva měsíce nechalo Ministerstvo průmyslu a obchodu

stovkám tisíc majitelů bytů na instalaci měřáků na teplo.

Teprve v pátek totiž zveřejnilo text vyhlášky, která upřesňuje pravidla, jaká zařízení mohou do bytů instalovat kvůli měření spotřeby tepla. O nové povinnosti se přitom ví už déle než rok, stát však otálel se zveřejněním prováděcí vyhlášky.

Řada vlastníků bytů tak začala s instalací sama od sebe, neměli ovšem jistotu, zda si vyberou zařízení, které bude v souladu s vyhláškou. „Vyhláška konečně ruší nepří-

jemné právní vakuum, se kterým se majitelé domů a společenstva vlastníků dosud museli potýkat,“ říká Karel Vlach, obchodní ředitel společnosti Enbra, která se mimo jiné zabývá měřením a rozúčtováním spotřeby tepla.

Firmy, které vyrábějí a instalují měřáky, nyní zažívají boom a rekordní zájem lidí. „Výrobní kapacity naší továrny jedou naplno, také všichni montéři pracují i o víkendech,“ popisuje Daniel Nový, obchodní ředitel společnosti ista.

Fakta

Co změní nová vyhláška

Týká se všech bytů, které **nemají vlastní vytápění**. V každém bytě se bude muset měřit spotřeba tepla, dosud měření nemá 15 až 20 procent bytů. Povinnost bude platit **od ledna**, firmy zabývající se instalací měřáků mají už teď prakticky naplněné kapacity. Za nesplnění povinnosti hrozí **pokuta až 200 tisíc korun**.

Vyhláška se týká hlavně domů, kde se dosud neměří spotřeba tepla v jednotlivých bytech, ale náklady na teplo se rozpočítávají podle podlahové plochy. Takový systém je však značně nespravedlivý: ti, kdo méně topí, v podstatě dotují ty s vyšší teplotou v bytě. Takových bytů jsou v Česku stále ještě stovky tisíc.

Ministerstvo průmyslu a obchodu odmítá, že by pozdním vydáním vyhlášky způsobilo nějaké potíže. „Jedná se o velmi jednoduchý předpis, který připouští de facto všech-

ny už běžně používané typy registračních přístrojů, což bylo opakovaně médiím sdělováno,“ uvedl Miroslav Kynčl z tiskového oddělení ministerstva. Odpovědi na dotazy novinářů však nejsou na rozdíl od vyhlášky nikterak právně závazné.

Podle zákona mohou dostat majitelé bytů hned po 1. lednu za nesplnění povinnosti pokutu. Dá se však čekat, že stát bude zpočátku spíše benevolentnější.

Pokračování na str. >A7

Stovky tisíc lidí si musí do konce roku pořídit měřák tepla

<A1 dokončení

„Fakt, že zákon hovoří o určitých sankcích za nesplnění povinností, automaticky neznamená, že budou tyto pokuty od ledna v maximální výši udíleny,“ dodal Kynčl. Pokuta může dosáhnout 200 tisíc korun pro právnické osoby, fyzické osoby za odmítnutí instalace mohou zaplatit až padesát tisíc korun.

Podle Kynčla zpoždění ve vydání vyhlášky způsobil například fakt, že probíhala komunikace s Evropskou komisí k problematice měření tepla. „Bylo diskutováno například i to, zda je právě již z důvodu velmi

pokročile instalace těchto přístrojů v České republice nutně předpis vůbec vydávat, a samozřejmě také rozsah této povinnosti,“ dodal.

Povinnost měření má přinést především snížení nákladů na vytápění, lidé totiž díky měření začínají topit méně, aby ušetřili.

Zbytečné náklady

Vyhláška má podle odborníků kromě zpoždění i další vady. Nařizuje totiž majitelům bytů, kde se měří spotřeba tepla kalorimetry, že po skončení jejich životnosti nesmějí přejít na levnější měření indikátory.

„Povede to k neopodstatněnému

zvýšení nákladů pro uživatele bytů a bytových jednotek, především u novostaveb,“ říká předseda Stavebního bytového družstva Praha Martin Kroh. Podle něj takovou povinnost evropská směrnice vůbec nenářizuje. Rozdíl v nákladech na měření je přitom několikanásobný.

Firmy, které se zabývají měřením, radí majitelům bytů, aby alespoň do konce roku uzavřeli smlouvu na dodávku indikátorů. „Tu by mohli předložit při případné kontrole v prvních měsících roku 2015,“ dodal Nový z firmy ista. Podle něj už jsou do konce roku vyprodání.